

Số: / UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

V/v: nội dung xây dựng phương án chuyển đổi chợ Cẩm Châu

Thực hiện kế hoạch chuyển đổi chợ số 01/KH-BCD ngày 15 tháng 12 năm 2021 của BCD chuyển đổi chợ huyện Cẩm Thủy. UBND xã Cẩm Châu báo cáo nội dung xây dựng phương án chuyển đổi chợ Cẩm Châu như sau:

Nội dung xây dựng Phương án chuyển đổi chợ:

1) Căn cứ pháp lý: Căn cứ nghị quyết của Đảng Ủy – HĐND – UBND xã Cẩm Châu V/v chuyển đổi mô hình quản lý chợ Cẩm Châu

2) Thông tin về hiện trạng chợ

Chợ Trung Tâm xã Cẩm Châu được hình thành lâu đời phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa cho nhân dân trong xã và các xã lân cận, trước năm 2004 chợ nằm ở thôn Trung Tâm xã Cẩm Châu, do làm đường mòn Hồ Chí Minh đi qua năm 2003 chợ được di chuyển về chỗ hiện tại năm 2004 chợ được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Chương trình 135 các hạng mục công trình xây dựng gồm có 01 nhà chợ chính diện tích 324 m² được lợp bằng tôn, tường đầu hồi xây gạch, hàng gian cột bê tông cốt thép, 01 nhà quản lý 30m² được xây tường gạch, đồ mái bằng cửa gỗ nhà 2 gian, 01 nhà WC 20m² đồ mái bằng 2 gian vệ sinh nam nữ, hệ thống tường rào, rãnh thoát nước, đã đưa vào sử dụng từ năm 2004 đến nay, đã hư hỏng và xuống cấp nghiêm trọng không đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng. Sân đường nội bộ, thu gom rác thải, khu vực chông giữ xe chưa được đầu tư xây dựng nhìn chung cơ sở vật chất hạ tầng kỹ thuật không đáp ứng được yêu cầu đầu mối giao thương hàng hóa, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và văn minh thương mại.

Diện tích đất chợ là 4.434m²; (tờ bản đồ số 42 thửa 195) được Sở TN-MT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH065390 cấp ngày 28/02/2012

- Danh sách người lao động làm việc tại chợ

TT	Họ Và Tên	Chức Vụ	Số CCCD	Ghi chú
1	Lê Xuân Hùng	Trưởng Ban	038079027526	
2	Hà Thị Anh	NV Thu Phí		
3	Phạm Thị Thanh	NV vệ sinh		
4	Đỗ Đức Cường	NV giữ xe		

- Danh sách các thương nhân kinh doanh thường xuyên tại chợ,

STT	Họ Và Tên	Mặt Hàng	Địa chỉ	SĐT
	Hàng Cá			
1	Quách Thị Đào	Hàng Cá ao	Đồng Thịnh - Ngọc Lặc	0948711244

2	Phạm Thị Kim	Hàng Cá ao	Quang Trung - Ngọc Lặc	0973177156
3	Bùi Thị Chung	Hàng Cá ao	Quang Trung - Ngọc Lặc	0367287120
4	Phạm Thị Vọng	Hàng Cá ao	Ngọc Liên - Ngọc Lặc	0349225358
5	Nguyễn Thị Hoa	Hàng Cá biển	Ngọc Liên - Ngọc Lặc	0398298418
6	Nguyễn Thị Hạnh	Cá khô	Ngọc Liên - Ngọc Lặc	0368279214
7	Phùng Thị Hằng	Cá Khô	Sơn Lập - Cẩm Châu	0388286246
8	Hồ Thị Nga	Cá Khô	Phú sơn - Cẩm Châu	0976233583
9	Trịnh Thị Liên	Cá Khô	Ngọc Liên - Ngọc Lặc	0369296167
	Hàng Thịt			
10	Bùi Thị Huân	Thịt lợn	Cẩm Tâm - Cẩm Thủy	0379713761
11	Lê Thị Huyền	Thịt lợn	Trung Độ - Cẩm Châu	0963476508
12	Bàn Thị Sơn	Thịt lợn	Sơn Lập - Cẩm Châu	0393158858
13	Phạm Thị Dung	Thịt lợn	Cẩm Tâm - Cẩm Thủy	0382091559
14	Triệu Thị Minh	Thịt lợn	Sơn Lập - Cẩm Châu	0357433638
15	Bàn Thị Thái	Thịt lợn	Phú sơn - Cẩm Châu	0378081637
16	Bàn Thị Sao	Thịt lợn	Quang Trung - Ngọc Lặc	037951517
17	Lê Thị Lý	Thịt Bò	Trung Độ - Cẩm Châu	0987996391
18	Lê Thị Vân	Lòng Bò	Ngọc Liên - Ngọc Lặc	02376607345
19	Đỗ Thị Hiền	giò chả	TT Phong Sơn - Cẩm Thủy	0385666404
	Hàng Rau			
20	Phạm Thị Ninh	rau	Sơn Lập - Cẩm Châu	0965549613
21	Vũ Thị Luật	Rau	Trung Chính - Cẩm Châu	0972808146
22	Triệu Thị Lý	Rau	Phú sơn - Cẩm Châu	0705082248
	Hoa quả			
23	Triệu Thị Thanh	Hoa quả	Thọ Thắng - Thọ Xuân	0972290898
24	Lê Thị Thúy	Hoa quả	Sơn Lập - Cẩm Châu	0989253008
25	Phạm Văn Hòa	Hoa quả	Trung Độ - Cẩm Châu	0989525970
	Hàng ăn uống			
26	Nguyễn Thị Nguyệt	Bánh lá	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0374821873
27	Hà Thị Thanh	Bánh trung	Yên Thọ - Yên Định	0327160126
28	Bùi Văn Trường	Bún	Ngọc Trung - Ngọc Lặc	0975018515
29	quách Thị Giăng	Bún	Thúy Sơn - Ngọc Lặc	0399471131
30	Lê Thị Thúy	Bánh cức	TT Phong Sơn - Cẩm Thủy	035605723
31	Trương Thị Vân	Bánh dẻo	Phú sơn - Cẩm Châu	0382228180

32	Phạm Thị Thanh	Bún	Trung Độ - Cẩm Châu	0977806882
33	Lê Thị Thúy	Chè	Trung Độ - Cẩm Châu	0347131384
34	Bùi Thị Mạnh	Chè	Trung Độ - Cẩm Châu	0868206685
	Gạo			
35	Phạm Thị Nguyệt	Gạo	Quý Lộc - Yên Định	0356317323
36	Trần Thị Thúy	Gạo	Quý Lộc - Yên Định	0982122352
37	Trịnh Thị Ba	Gạo	Quý Lộc - Yên Định	0389860975
38	Nguyễn Thị Ninh	Gạo	Quý Lộc - Yên Định	0342597582
	Tạp hóa			
39	Lê Thị Nhân	Tạp Hóa	Trung Độ - Cẩm Châu	0393956070
40	Lê Thị Nga	Tạp Hóa	Trung Độ - Cẩm Châu	0367943041
41	Trần Thị Quý	Dép	Sơn Lập - Cẩm Châu	0395930678
	Hàng Lagim			
42	Nguyễn Thị Cảnh	Hàng Lagim	Quang Trung - Ngọc Lặc	0856336451
43	Phạm Thị Hoa	Hàng Lagim	Quang Trung - Ngọc Lặc	0705228773
44	Nguyễn Thị Thắm	Hàng Lagim	Quang Trung - Ngọc Lặc	0856338269
45	Lê Thị Loan	Hàng Lagim	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0387253259
	Quần áo vải vóc			
46	Hồ Thị Xuân	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0374887570
47	Nguyễn Thị Vinh	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0384025389
48	Phạm Thị Mai	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0915577414
49	Lưu Thị Thủy	Quần áo	Trung Độ - Cẩm Châu	0367549652
50	Hà Thị Chinh	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0395545356
51	Nguyễn Thị Ánh	Quần áo	Minh sơn - Ngọc Lặc	0388394876
52	Hà Thị Chon	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0353632418
53	Nguyễn Thị Giang	Quần áo	Phố 1 - TT Ngọc Lặc	0984612630
54	Vũ Thị Hoa	Quần áo	Trung Độ - Cẩm Châu	0357566398

3) Phương án đầu tư cải tạo chợ

3.1. Nhà chợ chính

Khối nhà hình chữ nhật dài 43m, rộng 30m ; Nhà cấp 4, chiều cao nhà: 2,7m, chiều cao mái là 0,8m cột bê tông cốt thép, đoàn tay ,rui mè bằng luồng ngâm, vì kèo bằng sắt, phân đường đi được lợp bằng tôn xốp, nền đổ bê tông , đường đổ bê tông xốp các thông số kỹ thuật toàn nhà như sau:

+ Diện tích xây dựng:	1.290,0 m ²
+ Diện tích sàn:	1.290,0 m ²
+ Diện tích sử dụng:	1.290,0 m ²

+ Diện tích gian hàng:	883,5 m ²
+ Diện tích đường đi	406,5 m ²

Công năng sử dụng như sau:

Công trình có quy mô nhà cấp 4, mặt bằng công trình hình chữ nhật, kích thước 43.0x30.0m; nhà bố trí 2 mái kết hợp một mái kéo dài phía trong, hai đầu hồi xây gạch bê tông rỗng 11x10.5x22cm, vữa XM mác 50; chiều cao công trình tính từ cos 0.00m đến cos đỉnh mái 1 là 4.2m; đến đỉnh mái 2 là 7.20m; Nền nhà đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm; Trong đó, khu nhà chợ chính KT 30mx10.86m được cải tạo lại để buôn bán hàng Lagim, phần mái lợp tôn cũ đã hư hỏng được thay thế bằng tôn chống nóng nằm trên hệ vì kèo, xà gồ cũ tận dụng lại. Bố trí 90 điểm kinh doanh bình quân 9,8m²/điểm. Diện tích làm đường đi 406,5m² (đường đi rộng 3m ở giữa chạy từ đông sang tây dài 43m, 5 đường chạy từ nam sang bắc rộng 3m dài 30m) được phân chia làm 8 khu vực kinh doanh như sau

- Khu vực kinh doanh thủy - hải sản 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh thực phẩm tươi sống 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh hàng nông sản 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh rau củ - quả 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh vải vóc quần áo 18 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh hàng Lagim 18 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh hàng ăn uống 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm
- Khu vực kinh doanh nước giải khát 9 điểm kinh doanh x 9,8m²/điểm

xen kẽ các đường giao thông nội bộ (406,5m²) có kết cấu giống sân ngoài trời: Nền nhà đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm; trát tường, cột nhà bằng VXM mác 75 dày 1,5cm; Tường, cột toàn nhà sơn bằng sơn Maccalan 1 nước trắng, 2 nước màu. Mái lợp mái ngói màu đỏ Hạ Long 22viên/m² trên hệ dui mè gỗ; hệ xà bằng gỗ; Bố trí 22 vì kèo thép, 88 bán vì kèo thép hình. Khu vực kinh doanh thủy hải sản, thực phẩm được bố trí bàn bằng BTCT kết hợp xây gạch và lát mặt bàn.

- Làm thêm hệ thống chống sét phân mái: Hệ thống chống sét tròn mỗi cụm trôn sử dụng kim thu sét thộp $\phi 16$ dài 1000mm, dây dẫn sét thộp $\phi 10$. Hệ cọc tiếp địa bằng thộp hỡnh kớch L63x63x6mm dài 2,5m; chụn sỡu cớch mặt đất 0,8m. Dây tiếp địa D16mm.

- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy xung quanh nhà chợ: Dùng hệ thống bình bọt chữa cháy kết hợp bố trí ống nước HDPE D60 trong các ô kinh doanh (bao gồm cả vòi xịt nước chữa cháy). Nước PCCC được cấp từ bể nước phía ngoài.

- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng trong chợ: Hệ thống điện lấy từ hệ thống cột điện của xã, kéo vào công trình bằng cáp 3 pha loại Cu/XLPE/DSTA/PVC 2x25+2x16mm đi đến tủ điện tổng, cáp nội bộ dùng Cu/PVC/2x6mm². Dây dẫn trong chợ dùng dây Cu/PVC 2(1x1,5) mm². Hệ thống dây dẫn điện luôn trong ống gen đi nổi trong tường và cột nhà chợ.

(Chi tiết cụ thể ở bản vẽ thi công)

Trong quá trình sử dụng nếu có nhu cầu phục vụ cho các hộ hợp chợ, DN/HTX sẽ mở rộng nhà chợ chính ra thêm 6m x 43m = 258m² để phục vụ cho các hộ hợp chợ

3.2. Cải Tạo Nhà Quản Lý:

- + Phần cải tạo, xây mới:
- Phá bỏ phần gạch nền cũ
- Xây bịt 2 cửa sổ phía sau
- Làm mở rộng thêm 1 phòng nghỉ kết hợp nhà vệ sinh về phía Bắc và 1 nhà bếp kết hợp nhà vệ sinh về phía Đông.
- Nền nhà: Phá dỡ lớp gạch men cũ, bù phụ đầm lại nền dày 20cm, đổ bê tông lót đá 4x6 mác 100 dày 10cm, lát lại nền bằng gạch ceramic 50x50cm.
- Tường nhà xây gạch bê tông rỗng 11x10.5x22cm, vữa XM móc 75, bờn ngoài, bờ trong trọt vữa XM móc 75 dày 1.5cm
- Tường thu hồi, sê nô, chắn mái xây gạch bê tông rỗng 22x10.5x11cm, vữa XM mác 50, trát dày 1.5cm; phía trên thu hồi bố trí xà gồ luồng kết hợp dui mè gỗ, mái lợp ngói Hạ Long màu đỏ loại 22v/m²;
- Trần nhà phía trong + phòng vệ sinh bố trí làm bằng tôn múi + khung xương
- Ốp tường nhà vệ sinh bằng gạch 120x300mm kết hợp lát nền bằng gạch chống trơn 300x300mm;
- Phần cửa: Tận dụng 1 cửa sổ kết hợp hoa sắt làm cửa sổ phòng nghỉ và làm mới 3 cửa đi D2, 2 cửa D3 bằng gỗ pano nhóm 3;
- Thay thế toàn bộ phần điện chiếu sáng đã xuống cấp, h- hông: Hệ thống điện lấy từ hệ thống cột điện của xã, kéo vào công trình bằng cáp 3 pha loại Cu/XLPE/DSTA/PVC 2x25+2x16mm đi đến tủ điện tổng, cáp nội bộ dùng Cu/PVC/2x6mm². Dây dẫn trong phòng dùng dây Cu/PVC 2x1,5mm và 2x1,5mm². Hệ thống dây dẫn điện luôn trong ống gen ruột gà đi ngầm trong tường và trần nhà.
- Làm thêm hệ thống chống sét phần mái: Hệ thống chống sét trên mái công trình sử dụng kim thu sét thép $\phi 16$ dài 1000mm, dây dẫn sét thép $\phi 10$. Hệ cọc tiếp địa bằng thép hình kích L63x63x6mm dài 2,5m; chôn sâu cách mặt đất 0,8m. Dây tiếp địa D16mm.
- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho nhà quản lý và bố trí 1 điều hòa BTU 12000 cho 1 phòng nghỉ.
- Sơn dầm, trần, tường trong nhà, ngoài nhà không bả bằng sơn Maccalan, 1 nước lót 2 nước phủ
- Bể phốt: Bố trí bể phốt bên hông: Đáy đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 20cm, phía dưới có lót đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Tường xây bằng gạch đặc QC 22x10.5x6.5 và trát, láng chống thấm bên trong bể vữa XM mác 75; Mặt trên bố trí tấm đan dày 10cm, đá 1x2 mác 200.

3.3. Khu xử lý rác: Bố trí 1 lò đốt rác và 1 hồ bỏ gom rác phía hông chợ (cạnh nhà vệ sinh):

- Lò đốt rác: Kích thước 1.2mx1.2m: Đáy đổ bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm, móng bằng bê tông đá 1x2 mác 200; tường xây gạch QC vữa XM mác 75, trát

tường bằng VXM mác 75 dày 1.5cm, phía trên nắp lò bằng tấm BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm, KT: 1.0mx1.0m

- Hồ tập trung rác: Kích thước 1.5mx2.0m: Đáy đổ bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm, móng bằng bê tông đá 1x2 mác 200; tường cao 1.2m, xây gạch QC vữa XM mác 75, trát tường bằng VXM mác 75 dày 1.5cm.

3.4. Nhà vệ sinh: Phá bỏ nhà vệ sinh cũ đã xuống cấp, làm mới nhà vệ sinh

- Nhà vệ sinh có kích thước là 3.5x3.0m chiều cao nhà 3.2m tính từ coss +0.000 đến mái. Nền cao +0.150 so với sân.

Thông số kỹ thuật toàn nhà:

Nhà vệ sinh được chia làm 2 khu là bên vệ sinh dành cho nam và 1 bên dành cho nữ.

Bên khu vệ sinh nam được bố trí 02 bệ xí bệt, 02 chậu rửa

Bên khu vệ sinh nữ được bố trí 02 bệ xí bệt, 02 chậu rửa

Móng nhà vệ sinh dùng móng đá hộc xây vữa XM mác 75# và giằng móng bê tông cốt thép, bê tông giằng sử dụng là bê tông đá 1x2mm mác 200#;

Xây tường dày 220 chịu lực đồng thời là bao che, dùng gạch bê tông rỗng kích thước (6x10,5x22)cm, vữa xi măng mác 75#.

Mái nhà vệ sinh đổ bê tông cốt thép, bê tông mái sử dụng là bê tông đá 1x2mm mác 200#;

Tường trong hoàn thiện ốp gạch men KT 250x400mm đến cao độ 2.15m. Trát hoàn thiện toàn bộ tường còn lại, dầm, sàn VXM mác 75#. Sau đó lăn sơn theo màu tùy chọn, sơn 1 lớp lót 2 lớp màu.

Cửa sổ và cửa đi sử dụng cửa gỗ pa nô nhóm 3.

Khu vệ sinh được bố trí điện chiếu sáng hợp lý, điện nguồn lấy từ nhà quản lý chợ.

Nước cấp cho khu vệ sinh được bơm lên téc nước đặt trên mái nhà vệ sinh.

Nước thải được thu về phía bể phốt và mương thoát nước nội bộ ra mương thoát khu vực.

3.5: Sân bê tông (ngoài trời):

Kết cấu sân bê tông (903,63m²): Lót nền bằng cát đệm dày 3cm, phía trên đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm

3.6: Rãnh thoát nước:

- Rãnh thoát nước kết hợp hố thu: Bố trí thi công rãnh thoát nước trên hệ thống rãnh cũ đã xuống cấp có chiều dài 336.41m chạy xung quang tường rào: Đáy đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 10cm; Tường xây gạch BT 22x10.5x6.0 đặc, vữa XM mác 75 dày 11cm, cao 38cm; tường + lòng rãnh trát vữa XM mác 75 dày 1.5cm; Bên trên bố trí tấm đan BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

3.7: Nhà xe: Xây dựng mới 1 nhà để xe, KT: 3x12m, với 4 trụ BTCT kết hợp thép hình

- Móng cột bằng BTCT đá 1x2 mác 200

- Cột làm bằng thép hình, phía trên kết hợp xà gồ thép U80x40x2 và tôn múi chiều dài bất kỳ dày 0.4 ly màu đỏ.

- Nền sân đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 20cm, phía trên láng nền bằng vữa XM mác 75

3.8: Cổng, tường rào: Bố trí cổng phía trước:

Cổng vào với 2 cột trụ cổng BTCT đá 1x2 mác 200 kích thước 220x220, phía ngoài xây gạch ốp cột trụ kích thước 550x550 xây gạch bê tông rỗng VXM M50. Toàn bộ cột, trụ cổng trát VXM mác 75 dày 1,5cm, sơn 3 n-óc tiêu chuẩn, 1 n-óc lót, 2 n-óc phủ. Cột trụ cổng đắp phào trang trí, chân cột ốp gạch thẻ màu đỏ, thân cột đắp vữa nhám. Cánh cổng chính 2 cánh mở quay, khung cánh cổng làm bằng sắt hộp 40x60, d-ới bịt tôn dày 1,0mm, hoa sắt vuông 14x14, sơn 3 n-óc tiêu chuẩn. Móng trụ cổng BTCT đá 1x2 mác 200 kích thước 1,0mx1,0m, móng chôn sâu 1,3 m so với cốt hoàn thiện, cổ móng BTCT đá 1x2 mác 200 tiết diện 220x220, xây gạch bê tông đặc VXM mác 75 bao ngoài tiết diện 550x550. Lót móng bê tông đá 4x6 vữa xi măng mác 100. Pháo trờn cổng treo bảng biển hiệu cổng

- Tường rào: Xây mới tường rào thoáng có chiều dài 59,52m

T-ờng rào xây đặc kết hợp lam bờ tưng: Xây gạch không nung VXM mác 50 cao 2,0 m, tiết diện 110, cứ 3m bố 1 trụ gạch 220x220, cứ 15,0m để một khe lún 3cm. Trát trong và trát ngoài bằng VXM mác 50, lăn sơn trực tiếp 1 n-óc lót, 2 n-óc phủ. Móng t-ờng rào xây bằng đá hộc VXM mác 50, lót móng bê tông đá 4x6 VXM mác 100. Giàng móng BTCT đá 1x2 mác 200 tiết diện 220x150.

3.9: Bể nước, bể cát phòng cháy chữa cháy:

- Làm mới 1 bể nước phòng cháy chữa cháy, KT 9,8mx4mx3m bằng bê tông cốt thép.

- Làm mới 1 bể cát phòng cháy chữa cháy đặt nổi, KT 2,64mx1,44mx1,38m: Đáy đổ bê tông đá 1x2 mác 200, thành xây gạch BT đặc 6x10,5x22cm, vữa XM mác 75; phía trên lắp tấm đan BTCT đá 1x2 mác 200.

3.10: Nhà che máy bơm:

- Xây mới 1 nhà để máy bơm KT 3x2m: Nền đổ bê tông đá 1x2 mác 200 tường xây gạch BT, trát tường dày 1.5cm, vữa XM mác 75; Phần mái lợp tôn mũi màu đỏ kết hợp xà gồ thép hộp 60x40x3mm.

3.11: Đường bê tông vào chợ:

- Làm mới phần đường bê tông vào chợ: Lót đáy bằng cát đệm dày 3cm, phía trên lót ni lông tái sinh và đổ bê tông nền đường đá 1x2 mác 200 dày 15cm.

3.12: San nền:

- Thi công lớp đất san nền dày trung bình 30cm trên diện tích 5.066,72m² bằng đất đồi, cự ly lấy đất dài 7km.

(Có thiết kế chi tiết kèm theo)

5.3. Quy mô vốn

* Tổng vốn đầu tư: 4.151.507.000đồng;

(Bốn tỷ, một trăm năm một triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Đầu tư xây dựng cơ bản: 3.951.558.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án : 31.801.000 đồng;

- Chi phí tư vấn : 168.148.000 đồng;

*** Nguồn vốn:**

- Vốn tự có của Doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác

- Sơ bộ mặt bằng quy hoạch, về vị trí, địa điểm xây dựng:

Vị trí khu đất: Thửa 195 tờ bản đồ 42 bản đồ đo đạc năm 2017 thuộc xã Cẩm Châu - huyện Cẩm Thủy với diện tích khu đất là: 4.434m².

Giới hạn khu đất như sau:

- + Phía Bắc: giáp đường QL 518 đi yên định;
- + Phía Nam: Giáp khu đất nông nghiệp , đất dân cư hiện hữu;
- + Phía Đông: Giáp khu đất nông nghiệp , đất dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây: Giáp khu đất nông nghiệp , đất dân cư hiện hữu.

Giới hạn khu đất: Khu đất quy hoạch được giới hạn bởi các mốc M1; M2;M3;M4,M5,M6,M7,M8 có tọa độ như sau:

Vị trí mốc	Tọa độ	
	X	Y
M1	546641.07	2228746.11
M2	546701.67	2228748.96
M3	546697.88	2228819.45
M4	546697.88	2228819.74
M5	546676.82	2228849.69
M6	546676.82	2228849.12
M7	546658.63	2228819.82
M8	546637.61	2228820.28

- **Phương án bố trí chợ tạm** : không

- **Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội trước và sau khi chuyển đổi.**

Thực tế, đầu tư chợ là lĩnh vực vừa mang tính kinh tế, vừa mang tính xã hội, do đó phương án đầu tư Chợ Trung Tâm chưa thật sự đạt hiệu quả cao như các dự án đầu tư kinh doanh khác; tuy nhiên đứng trên phương diện lợi ích xã hội thì đây là một dự án mang tính hiệu quả xã hội cao. Ngay từ việc đầu tư dự án, cũng là xuất phát từ nhu cầu của địa phương và nhân dân trên địa bàn xã.

Việc Chợ Trung Tâm mới đi vào hoạt động, không chỉ tạo ra công ăn việc làm cho số lao động làm việc trong công ty (khoảng 3 người) mà còn gián tiếp thúc đẩy các lao động khác tham gia vào hoạt động kinh doanh thương nghiệp; đồng thời tạo ra hoạt động thương mại ổn định cho nhiều hộ trên địa bàn; bởi vì từ trước đến nay, do chưa có cơ sở vật chất ổn định nên hoạt động buôn bán chỉ là tạm thời và là nghề phụ, nhưng sau khi chợ được xây dựng kiên cố sẽ tạo ra môi trường kinh doanh chuyên nghiệp, do đó cũng sẽ tạo việc làm thường xuyên và ổn định cho nhiều hộ thương nghiệp trên địa bàn.

- Thông tin các nhà đầu tư

- Tên Công ty: Công ty TNHH Vinh Thịnh.
- Địa chỉ trụ sở: xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Mã Số Thuế : 2801566496
- Đăng ký kinh doanh số : 2801566496 cấp ngày 03/06/2010, do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.
- Vốn đăng ký: 10 tỷ đồng (VNĐ).
- Người đại diện trước pháp luật: Ông Lê Xuân Hùng; Giám đốc.
- 4) Nội dung khác :** Quá trình nhận chuyển đổi của doanh nghiệp
 - Chợ Cẩm châu được phê duyệt phương án chuyển đổi chợ tại quyết định số 1402/QĐ-UBND năm 2013 - từ đó đến năm 2019 không có nhà đầu tư nào nhận chuyển đổi chợ
 - Ngày 25/11/2019 . Công Ty TNHH Vinh Thịnh nộp phương án xin chuyển đổi chợ
 - Tháng 12 năm 2019 Phòng KTHT chuyển phương án chuyển đổi chợ của Công Ty TNHH Vinh Thịnh cho các phòng chuyên môn lấy ý kiến
 - Ngày 24/12/2019 UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt giá trị còn lại của Chợ Cẩm Châu tại QĐ số 2739 với số tiền là : 54.781.000đ
 - Ngày 24/12/2019 UBND huyện Cẩm Thủy Công Nhận Công Ty TNHH Vinh Thịnh đầu tư cải tạo quản lý khai thác chợ Cẩm Châu
 - Ngày 26/12/2019 Công Ty TNHH Vinh Thịnh nộp tiền đền bù tài sản còn lại cho Ngân sách nhà nước số tiền 54.781.000đ (Bằng chữ : Năm tư triệu bả trăm tám một ngàn đồng chẵn)
 - Ngày 30/12/2019 UBND xã Cẩm Châu phòng KTHT tổ chức bàn giao chợ Cẩm Châu cho Công Ty TNHH Vinh Thịnh
 - Từ tháng 1/2020 đến tháng 5/2020 Công Ty TNHH Vinh Thịnh đã đầu tư cải tạo nâng cấp chợ Cẩm Châu
 - Khối lượng thực hiện 100% Số tiền đã đầu tư : 4.151.507.000đồng (Bốn tỷ một trăm năm một triệu năm trăm lẻ bảy ngàn đồng chẵn)

5/ Kiến nghị đề xuất

- Đề xuất các cơ quan ban ngành và UBND huyện Cẩm Thủy tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp được tiếp tục quản lý khai thác chợ Cẩm Châu.

Nơi nhận:

- Phòng KTHT huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hải