

Số: /TTr-UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 3 năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị Thẩm định nhiệm vụ thiết kế, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật Công trình: Nhà văn hoá thôn Trung Chính, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.**

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phân cấp, phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4994/QĐ- UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 04 / 03/ 2021 của Chủ tịch UBND xã Cẩm châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hoá thôn Trung Chính, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm châu, kính trình UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định nhiệm vụ thiết kế lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Nhà văn hoá thôn Trung Chính, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá,

### **I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH**

**1. Tên công trình:** Nhà văn hoá thôn Trung Chính, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Loại, cấp, quy mô công trình:**

**2.1 Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV

**2.2 Quy mô công trình:**

### **a. Giải pháp kiến trúc.**

- Công trình có mặt bằng hình chữ nhật, chiều cao từ nền nhà đến cốt sàn là 0.750 m, chiều cao từ nền nhà đến mái là +4.10m, mái cao 1.9m, chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến cốt đỉnh mái là +6.0m.

- Hội trường được bố trí hơn 150 chỗ ngồi, 15 dãy 2 hàng, mỗi dãy 5 ghế : Sân khấu rộng 39m<sup>2</sup>, cao hơn sàn hội trường 0.6m, phòng thay đồ hóa trang 13 m<sup>2</sup>, hiên diện tích 29m<sup>2</sup>

- Tường xây gạch không nung VXM mác 50#, trát trong nhà VXM mác 50# dày 15mm, trát tường ngoài nhà VXM mác 75# dày 15, gờ phào, chỉ trát VXM mác 75#, tường lăn sơn trực tiếp một nước lót, 2 nước phủ.

- Nền bê tông lót đá 4x6 mác 100# dày 100, lát gạch men 500x500 màu vàng nhạt.

- Tam cấp xây gạch, trát VXM mác 50.

- Cửa đi và cửa sổ bằng cửa gỗ kính, gỗ nhóm 3, kính trắng dày 5ly, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng thép hộp vuông 12x12x1.2ly.

- Mái lợp tôn sóng dày 0.4mm, xà gồ thép hộp 40x80x2mm, kèo thép L:63x63x5 kết hợp tường thu hồi 220, đóng trần tôn lạnh khung xương thép.

### **b. Giải pháp kết cấu:**

- Móng thiết kế móng đơn BTCT dưới cột, móng băng đá hộc dưới tường.

- Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100# dày 100mm

- Móng đá hộc xây VXM mác 50#.

- Phần thân kết cấu tường chịu lực, tiết diện cột điển hình 220x220mm, , tiết diện dầm điển hình 220x300 , sàn BTCT chiều dày điển hình 100mm.

- Mái dùm hệ vì kèo thép L:63x63x5, xà gồ thép hộp 80x40x2

- Mái lồi hành lang và phòng thay đồ đổ BTCT đá 1x2 mác 200 dày 100

- Bê tông móng, cột dầm, sàn bằng bê tông đá 1x2 mác 200#.

- Cốt thép có đường kính  $D < 10\text{mm}$  nhóm CI, có  $R_a = 2250 \text{ Kg/Cm}^2$ .

- Cốt thép có đường kính  $10 \leq D \leq 20 \text{ mm}$  nhóm CII có  $R_a = 2800 \text{ Kg/Cm}^2$ .

- Cốt thép có đường kính  $D > 20\text{mm}$  nhóm CIII có  $R_a = 3650 \text{ Kg/Cm}^2$ .

### **c. Giải pháp điện, chống sét.**

Điện cấp cho công trình được lấy từ mạng điện 0,4 kv của khu vực. Dây dẫn cấp cho ổ cắm là CU/PVC 2x2.5mm, cấp cho đèn , quạt là CU/PVC 2x1.5mm .

Điện chiếu sáng bằng huỳnh quang 1x40W/220V-1,2m. Đèn lớp ốp trần hành lang; quạt trần 75W. Dây dẫn điện luôn trong ống ghen nhựa đi ngầm bên trong tường, trần và được đấu nối tại các hộp nối dây, ổ cắm, công tắc.

\* Giải pháp chống sét công trình:

- Hệ thống chống sét mái dùm kim thu sét D16, L=1000, đầu vót nhọn mạ đồng, dây thu sét D10, dây tiếp địa lập là 40x4, cọc tiếp địa L63x63x6, L=2500mm.

### **4. Giải pháp cấp thoát nước**

- N- ớc m- a trên mái đ- ợc thu về sê nô quanh mái, thoát xuống bằng hệ thống ống đứng PVC D90.

### **3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:**

- Tên chủ đầu tư: UBND xã Cẩm châu;

- Địa chỉ: xã Cẩm châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

4. Địa điểm xây dựng: xã Cẩm châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

5. **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước hỗ trợ, ngân sách xã, nhân dân đóng góp và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

6. **Tổng mức đầu tư:** 1.096.970.000

(Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

7. **Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:**

- Tuyển tập Tiêu chuẩn Xây dựng của Việt nam - tập III ( Tiêu chuẩn Thiết kế);  
- Tiêu chuẩn TCVN 4319: 2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- Tiêu chuẩn TCVN 5573: 2012 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn TCVN 5574 : 2012 Kết cấu bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn TCVN 5575 : 2012 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn TCVN 2737: 1995 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;

- 11 – TCN – 18 – 2006: Quy phạm trang bị điện;

- Tiêu chuẩn TCVN 9207 : 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn TCVN 7957 : 2008 Thoát nước . Mạng lưới và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế ;

- Tiêu chuẩn TCVN 9385 : 2012 Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống ;

- Tiêu chuẩn TCVN 2622 : 1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế;

- Quy phạm đo vẽ địa hình theo tiêu chuẩn ngành 96 TCN 43-90;

- Công tác trắc địa trong xây dựng - Yêu cầu chung TCXDVN309-2004;

- Một số quy trình hiện hành khác.

UBND xã Cẩm châu kính trình UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Nhà văn hoá thôn Trung Chính, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Lưu ĐC, KT-NS.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Hải Lãng**