

Số: /TTr-UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

Thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy
Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B.

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ KHĐT quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04/01/2022 của Hội đồng nhân dân xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy về kế hoạch đầu tư công năm 2022 lần 2;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số /TĐ-KTHT ngày /4/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Cẩm Thủy về thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B;

Căn cứ Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2022 của chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B;

UBND xã Cẩm Châu trình Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cẩm Thủy xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B

2. Tổng mức đầu tư: 2.778.680.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	1.677.513.000	đồng;
+ Chi phí thiết bị	674.300.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án	73.676.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	191.138.000	đồng;
+ Chi phí khác	29.735.000	đồng;
+ Chi phí dự phòng	132.318.000	đồng;

3. Tên chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Châu.

4. Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022

6. Địa điểm, quy mô dự án:

+ **Địa điểm:** Xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Quy mô dự án:**

Đầu tư xây dựng Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B, gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Khu nhà A:

- Phần nền:

+ Phá dỡ nền nhà, tam cấp hư hỏng.

+ Lát mới bằng gạch CERAMIC 60x60cm màu sáng.

- Phần thân:

+ Phá dỡ 0,5m lớp trát chân tường trong và ngoài bị ẩm mốc, bong tróc phạm vi tính từ nền tầng 1 (Cos +0.00 đến +0,5), sàn tầng 2 (Cos +3,6 đến cos +4,1).

+ Trát lại phần tường đã phá dỡ lớp trát bằng VXM M75# dày 1,5cm

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống dây, thiết bị điện, lắp đặt mới toàn bộ hệ thống điện, công tơ, ổ cắm, aptomat... toàn nhà. Thay một số bóng đèn và quạt trần bị hỏng.

+ Lát lại mặt bậc tam cấp bằng đá granit tự nhiên.

+ Thay thế toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép; hoa sắt cửa sổ bằng sắt hộp dày 13x26x1,1mm, sơn chống rỉ 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Sơn toàn bộ dầm, trần, tường trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Phần mái:

+ Chống thấm toàn bộ senô mái, mái sảnh bằng lớp chống thấm Flinkote, lán bảo vệ VXM M75# dày 2cm.

+ Thay thế hệ thống thoát nước mái.

2. Khu nhà B:

- Phần nền:

+ Phá dỡ nền nhà, tam cấp hư hỏng.

+ Lát mới bằng gạch CERAMIC 60x60cm màu sáng.

- Phần thân:

+ Phá dỡ 0,5m lớp trát chân tường trong và ngoài bị ẩm mốc, bong tróc phạm vi tính từ nền tầng 1 (Cos +0.00 đến +0,5), sàn tầng 2 (Cos +3,6 đến cos +4,1).

+ Trát lại phần tường đã phá dỡ lớp trát bằng VXM M75# dày 1,5cm

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống dây, thiết bị điện, lắp đặt mới toàn bộ hệ thống điện, công tơ, ổ cắm, aptomat... toàn nhà. Thay một số bóng đèn và quạt trần bị hỏng.

+ Lát lại mặt bậc tam cấp bằng đá granit tự nhiên.

+ Thay thế toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép; thay mới hoa sắt cửa sổ S1 (phía trước nhà) bằng sắt hộp dày 13x26x1,1mm, sơn chống rỉ 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Sơn toàn bộ dầm, trần, tường trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Phần mái:

+ Chống thấm toàn bộ senô mái, mái sảnh bằng lớp chống thấm Flinkote, lạng bảo vệ VXM M75# dày 2cm.

+ Thay thế hệ thống thoát nước mái.

+ Tôn cao tường thu hồi mái bằng gạch không nung vữa XM M50#, trát lại toàn bộ tường thu hồi vữa XM M75# dày 2cm.

+ Thay thế mái tôn cũ đã ngấm dột bằng tôn múi chống nóng mới, xà gồ mái thay mới bằng sắt hộp 80x40x1.6mm.

3. Phần thiết bị:

+ Bàn ghế học sinh, bàn ghế giáo viên và bảng trượt gắn tường kèm giá treo DLBT.

II. Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật		128.785.301	
2	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT		527.820	
Tổng giá trị (làm tròn)			129.313.000	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình huyện Cẩm Thủy	73.676.000
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng TC-KH huyện Cẩm Thủy	15.834.600
3	Thẩm định HSMT	Phòng TC-KH huyện Cẩm Thủy	1.175.906
4	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Phòng TC-KH huyện Cẩm Thủy	1.175.906
5	Chi phí kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước		11.021.262
6	Chi phí dự phòng		132.318.000
Tổng giá trị (làm tròn)			235.201.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Thời gian LCNT	Hình thức HĐ	Thời gian THHD
1	Gói thầu số 02: Lập HSMT và đánh giá HSDT	7.246.857		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Trọn gói	30 ngày
2	Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình, mua sắm lắp đặt thiết bị	2.351.813.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác	Chào hàng cạnh tranh	Quý II/2022	Trọn gói	06 tháng+ 12 tháng bảo hành
3	Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công XD, mua sắm lắp đặt thiết bị	55.106.314		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Trọn gói	Theo thời gian thi công
Cộng (Làm tròn)		2.414.166.000					

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu:

- Căn cứ các quy định hiện hành về Luật Đấu thầu;
- Căn cứ vào quy mô, tính chất của công trình;
- Căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và nhu cầu sử dụng;

b) Giá gói thầu: Căn cứ Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2022 của chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B.

c) Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Căn cứ vào giá trị các gói thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Căn cứ vào kế hoạch phân bổ nguồn vốn.

e) Loại hợp đồng: Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Căn cứ vào kết quả lựa chọn nhà thầu và quy mô, tính chất của từng gói thầu.

V. Tổng giá trị các phần công việc:

STT	Nội dung	
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	129.313.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức LCNT	235.201.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch LCNT	2.414.166.000
Tổng giá trị các phần công việc		2.778.680.000
Tổng mức đầu tư của dự án		2.778.680.000

VI. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, UBND xã Cẩm Châu đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cẩm Thủy xem xét, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B để UBND xã Cẩm Châu tiến hành các bước tiếp theo của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ chức thẩm định;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Hải Lăng

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND xã Cẩm Châu)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2022 của chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo trường THCS xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Khu nhà A, khu nhà B.	<i>Bản chính</i>
2	<i>Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình.</i>	<i>Bản chụp</i>