

Số: / TTr – UBND.

Cẩm Châu, ngày tháng năm 2022.

**TỜ TRÌNH**

**Về việc Thẩm định, Phê duyệt Báo cáo KTKT Công trình: Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy tỉnh Thanh Hóa.**

**Hạng mục: Lăn sơn chống xuống cấp.**

**(Bước lập báo cáo kinh kế kỹ thuật)**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy.

- Phòng kinh tế hạ tầng.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014.*

*Căn cứ Luật đấu thầu số 43/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ nghị định số 59/2009/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính Phủ về về quản lý chất lượng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/06/2014 của Bộ tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2019/TT-BXD ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/07/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí khảo sát xây dựng;*

*Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về công bố điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu kính trình UBND huyện Cẩm Thủy và Phòng kinh tế hạ tầng thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, Nâng cấp trường tiểu học xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Lấn sơn chống xuống cấp.

## **A. PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KTKT**

### **1. Tên, phạm vi dự án và địa điểm xây dựng:**

\* Tên dự án: Cải tạo, Nâng cấp trường tiểu học xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Lấn sơn chống xuống cấp.

#### **1. Quy mô thiết kế:**

1> Khu nhà lớp học 2 tầng:

- Cạo bóc lớp sơn cũ khu nhà lớp học 2 tầng, sơn lại bằng 1 nước lót 2 nước phủ tầng 1+ tầng 2
- Cạo bóc lớp gi, sơn mới cửa đi, cửa sổ, hoa sắt, sơn lại 1 lớp chống gỉ 2 lớp phủ.
- Sơn mới lại toàn bộ lam trang trí bằng sắt hộp tầng 1+ tầng 2 bằng sơn màu xanh
- Sơn 1 nước lót 2 nước phủ lan can, con tiện tầng 1 + tầng 2.
- Thay thế một số tấm cửa bị hư hỏng

2> Khu nhà hiệu bộ 1 tầng:

- Cạo bóc lớp sơn cũ khu nhà lớp học 2 tầng, sơn lại bằng 1 nước lót 2 nước phủ tầng 1+ tầng 2
- Cạo bóc lớp gi, sơn mới cửa đi, cửa sổ, hoa sắt, sơn lại 1 lớp chống gỉ 2 lớp phủ.
- Sơn mới toàn bộ lam trang trí nhà hiệu bộ.

3> Khu nhà lớp học 2 phòng 1 tầng:

- Cạo bóc lớp sơn cũ khu nhà lớp học 2 tầng, sơn lại bằng 1 nước lót 2 nước phủ tầng 1+ tầng 2

- Cạo bóc lớp gỉ, sơn mới cửa đi, cửa sổ, hoa sắt, sơn lại 1 lớp chống gỉ 2 lớp phủ.
- Sơn mới toàn bộ lam trang trí nhà lớp học 2 phòng.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu.

**3. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập BC - KTKT:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vĩnh Lộc.

**4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

□n định cơ sở vật chất của xã, hoàn thiện các hạng mục đáp ứng nhu cầu cải thiện đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên và bà con nhân dân trong xã là bước chuẩn bị cho những dự án tiếp theo.

**5. Nội dung và quy mô đầu tư:** Nâng cấp cải tạo.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**7. Loại cấp công trình:** Công trình xây dựng dân dụng kỹ thuật cấp IV.

**8. Tổng mức đầu tư: 334.963.000 đồng**

*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn./.*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	<b>249.031.540 đồng</b>
- Chi phí quản lý dự án:	<b>8.581.627 đồng</b>
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	<b>41.330.736 đồng</b>
- Chi phí khác:	<b>5.568.202 đồng</b>
- Chi phí dự phòng:	<b>30.451.211 đồng</b>

*(Có phụ biểu chi tiết dự toán kèm theo)*

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách địa phương, nguồn đầu giá đất và các nguồn vốn hợp lệ khác.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**11. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022.

## **B. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM**

### **1. Văn bản pháp lý**

Căn cứ Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2022 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc chỉ định đơn vị Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, Nâng cấp trường tiểu học xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Lăn sơn chống xuống cấp.

Căn cứ hợp đồng số: 03/HĐ-TV ngày ...../...../ 2022 đã ký kết giữa Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu và Công ty Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vĩnh Lộc về việc Khảo sát, Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, Nâng cấp trường tiểu học xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Lăn sơn chống xuống cấp.

### **2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán**

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 01 quyển.

- Thuyết minh bản vẽ thi công
- Nhiệm vụ và phương án khảo sát thiết kế công trình: 01 quyển.
- Nhật ký khảo sát địa hình: 01 quyển.
- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình: 01 quyển.
- Quy trình vận hành và bảo trì: 01 quyển.
- Hồ sơ dự toán công trình: 01 quyển.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 01 quyển.

### **3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu**

Hồ sơ tư cách pháp nhân và năng lực Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vĩnh Lộc : 01 quyển.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu trình phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện xem xét, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, báo cáo kinh tế kỹ thuật để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Hải Lăng**