

Số: /TTr-UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Thẩm định phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật
Công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy -Tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của chủ tịch UBND xã Cẩm Châu về việc Phê duyệt chỉ định thầu rút gọn gói thầu số 01: Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy -Tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Cẩm Châu, kính trình UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế- Kỹ thuật công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy -Tỉnh Thanh Hóa.

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH :

1.Tên công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy - Tỉnh Thanh Hóa

2. Loại, cấp, quy mô công trình:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Quy mô về xây dựng:

2.1. Giải pháp kiến trúc.

- Công trình có mặt bằng hình chữ nhật, chiều cao từ nền nhà đến cốt sàn là 0.450 m, chiều cao từ nền nhà đến mái là +4.10m, mái cao 1.9m, chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến cốt đỉnh mái là +6.0m.

- Hội trường được bố trí hơn 100 chỗ ngồi, sân khấu rộng 33,6m², cao hơn sàn hội trường 0.6m, phòng kỹ thuật 7,5 m², hiên diện tích 25,2m².

- Tường xây gạch không nung VXM mác 50#, trát trong nhà VXM mác 50# dày 15mm, trát tường ngoài nhà VXM mác 75# dày 15, gờ phào, chỉ trát VXM mác 75#, tường lăn sơn trực tiếp một nước lót, 2 nước phủ.

- Nền bê tông lót đá 4x6 mác 100# dày 100, lát gạch men 500x500 màu vàng nhạt.

- Tam cấp xây gạch, trát VXM mác 50, mặt cỏ trát VMX mác 75# .

- Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ nhóm 3 không khuôn, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng thép hộp 13x26x1.1mm.

- Mái lợp tôn sóng dày 0.4mm, xà gồ thép hộp 30x60x1.8mm, kèo thép L:50x50x5 kết hợp tường thu hồi 220, đóng trần tôn khung xương thép hộp.

2.2. Giải pháp kết cấu:

- Móng thiết kế móng đơn BTCT dưới cột, móng băng đá học dưới tường.

- Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100# dày 100mm

- Móng đá học xây VXM mác 75#.

- Phần thân kết cấu tường chịu lực, tiết diện cột điển hình 220x220mm, , tiết diện dầm điển hình 220x300 , sàn BTCT chiều dày điển hình 100mm.

- Mái dùm hệ vì kèo thép L:50x50x5, xà gồ thép hộp 80x40x2.0

- Bê tông móng, cột dầm, sàn bằng bê tông đá 1x2 mác 200#.

- Cốt thép có đường kính $D < 10\text{mm}$ nhóm CI, có $R_a = 2250 \text{ Kg/Cm}^2$.

- Cốt thép có đường kính $10 \leq D \leq 20 \text{ mm}$ nhóm CII có $R_a = 2800 \text{ Kg/Cm}^2$.

- Cốt thép có đường kính $D > 20\text{mm}$ nhóm CIII có $R_a = 3650 \text{ Kg/Cm}^2$.

2.3. Giải pháp điện, chống sét.

Điện cấp cho công trình được lấy từ mạng điện 0,4 kv của khu vực. Dây dẫn cấp cho ổ cắm là CU/PVC 2x2.5mm, cấp cho đèn , quạt là CU/PVC 2x1.5mm .

Điện chiếu sáng bằng huỳnh quang 1x40W/220V-1,2m. Đèn lớp ốp trần hành lang; quạt trần 75W. Dây dẫn điện luôn trong ống ghen nhựa đi ngầm bên trong tường, trần và được đấu nối tại các hộp nối dây, ổ cắm, công tắc.

*Giải pháp chống sét công trình:

- Hệ thống chống sét mái dùm kim thu sét D16, L=1000, đầu vót nhọn mạ đồng, dây thu sét D10, dây tiếp địa lập là 40x4, cọc tiếp địa L63x63x6, L=2500mm.

2.4. Giải pháp cấp thoát nước

- Nước mưa trên mái được thu về bể nồ quanh mái, thoát xuống bằng hệ thống

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

- Tên chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Châu;

- Địa chỉ: xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

4. Địa điểm xây dựng: xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã Cẩm Châu và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

6. Tổng mức đầu tư : 1.026.790.000 (Một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng)

7. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 5573- 2012: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574 -2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động.
- TCVN 9326-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCXD-16-1986: Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng
- TCVN 9207-2012: Đặt đường ống dẫn điện trong nhà ở, và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9206 -2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở, và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN 18, 19, 20, 21 : 1984.
- QCVN 09 - 2005: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, đưa ra những quy định bắt buộc phải tuân thủ, những giới hạn công suất chiếu sáng tối đa dùng cho hệ thống chiếu sáng công trình QCVN 09: 2005.
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng- Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCXD 4756-1989: Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện
- TCXD 2622-1995: Công tác phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình.
- TCVN 4319- 2012 Nhà và công trình công cộng- Nguyên tắc cơ bản thiết kế.
- TCVN 4613- 2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng- Kết cấu thép- Ký hiệu quy ước trên bản vẽ.
- TCVN 7957- 2008 Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài- Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513- 1988 Cấp nước bên trong- Tiêu chuẩn thiết kế.

UBND xã Cẩm Châu kính trình UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Sơn Lập- Xã Cẩm Châu - Huyện Cẩm Thủy -Tỉnh Thanh Hóa với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hải