

Số: /BC - UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 6 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Về việc tập trung chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Cẩm Châu.**

Thực hiện công văn 1840/UBND-TNMT, của UBND huyện Cẩm Thủy ngày 13 tháng 6 năm 2022, về việc tập trung chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

UBND xã báo cáo về việc chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã cụ thể như sau:

#### **1) Về các biện pháp chỉ đạo:**

Tiếp tục triển khai, chỉ đạo tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8741/UBND-NN ngày 22/6/2021 về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; Công văn số 12233/UBND-NN ngày công văn số 17930/UBND-NN ngày 12/11/2021 về báo cáo và xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng các công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; Chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số: 1459/UBND-TNMT ngày 05/7/2021; số: 2287/UBND-TNMT ngày 17/9/2021; số:3111/UBND-TNMT ngày 29/11/202.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức để người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; việc thực hiện thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân.

#### **2. Về công tác rà soát, thống kê các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu:**

Ngay sau khi nhận được công văn UBND xã đã triển khai thực hiện rà soát đến tận thôn và các hộ dân trên địa bàn xã.

Qua rà soát cho số liệu cụ thể: Có 28 hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu thuộc đối tượng đủ điều kiện được cấp; về đất nông nghiệp chủ yếu đất trồng cây hàng năm trên địa bàn 5 thôn chưa được cấp và đất lâm nghiệp của thôn Sơn Lập ... có (kèm theo các biểu mẫu)

### **3. Về khó khăn, tồn tại:**

Ý thức của nhân dân còn chưa hiểu nhiều về luật đất đai nên dẫn đến sai phạm về sử dụng đất.

Về đất nông nghiệp còn chưa được cấp nhiều, cụ thể như: đất trồng cây hàng năm của các thôn trên địa bàn xã, đất lâm nghiệp của thôn Sơn Lập chưa được đo đạc và cấp cho nhân dân.

Về cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất ở, đất nông nghiệp cho hộ còn nhiều khó khăn vì nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan như: về chủ quan các hộ đang thế chấp ở ngân hàng, một số hộ ngại làm thủ tục hồ sơ, về nguyên nhân khách quan thời gian cấp đổi kéo dài.

### **4) Về giải pháp:**

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật của nhà Nước về quản lý đất đai trên địa bàn xã.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với việc sử dụng đất của các hộ dân.

Tăng cường công tác cấp mới, cấp đổi trên địa bàn xã. Đặc biệt đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu sẽ chia để cấp theo từng thôn, từng đợt và phân đấu từ năm 2022 đến năm 2024 trên địa bàn xã cơ bản ổn định về cấp mới.

Đối với đất lâm nghiệp của thôn Sơn Lập, UBND xã đấu mối với các phòng ban chức năng huyện xây dựng phương án, kế hoạch để cấp cho các hộ.

### **5) Về Kiến nghị, đề xuất:**

Rất mong các phòng ban quan tâm, tạo điều kiện về hướng dẫn hồ sơ đất đai và đẩy nhanh tiến độ về thời gian thẩm định.

Trên đây là báo cáo về công tác tập trung chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Cẩm Châu./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Quách Văn Mạnh**