

Số: /BC-UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Châu

Thực hiện công văn số: 1604/UBND –TNMT của UBND huyện Cẩm Thủy ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tình hình thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện từ khi Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đi vào hoạt động.

UBND xã Cẩm Châu, báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Châu với những nội dung sau :

I. Tình hình cấp giấy chứng nhận :

Tổng số hồ sơ đề nghị giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất từ ngày 01/9 năm 2020, đến ngày 30/6 năm 2022 là: 217 hồ sơ

Trong đó :

- 1- Từ ngày 01/9 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là : 32 hồ sơ
 - Đã giải quyết: 32 hồ sơ
 - Đúng hạn: 32 hồ sơ
 - Quá hạn: 0 hồ sơ
- 2- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 là : 150 hồ sơ
 - Đã giải quyết: 150 Hồ sơ
 - Đúng hạn: 130 Hồ sơ
 - Quá hạn: 20 Hồ sơ(*chủ yếu là hồ sơ cấp mới, cấp đổi theo thông tư 24a*).
- 3- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 6 năm 2022 là : 35 Hồ sơ
 - Đã giải quyết: 35 Hồ sơ
 - Đúng hạn: 34 Hồ sơ
 - Quá hạn: 01 Hồ sơ

Toàn bộ hồ sơ của công dân sau khi được UBND xã kiểm tra, thẩm định và ký xác nhận, chuyển lên cấp trên việc giải quyết hồ sơ cho công dân thường quá chậm so với thời gian quy định, ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu sử dụng giấy chứng nhận QSD đất của công dân, đặc biệt là hồ sơ cấp mới và cấp đổi.

II. Tình hình thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai :

Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai không đồng bộ, chưa thống nhất nội dung, biện pháp giải quyết giữa chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai và cơ quan chuyên môn cấp huyện, nên việc giải quyết hồ sơ cho công dân còn lúng túng, hồ sơ của công dân phải chỉnh sửa, thay đổi nhiều lần, công dân phải đi lại nhiều lần vẫn chưa giải quyết xong hồ sơ.

Việc chia tách thửa đất để chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất không có thời gian quy định trả kết quả, ảnh hưởng đến việc thực hiện các thủ tục tiếp theo của người dân.

Cơ quan thuế chậm trả thông báo thuế để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, thu lệ phí trước bạ khi công dân đăng ký tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ có nguồn gốc nhà tự xây dựng.

III. Kiến nghị đề xuất:

1. Đề nghị UBND huyện có ý kiến chỉ đạo cơ quan thuế có văn bản hướng dẫn cụ thể việc thu lệ phí trước bạ nhà ở và tài sản gắn liền với đất có nguồn gốc nhà tự xây dựng, để UBND cấp xã hướng dẫn và tuyên truyền để người dân biết, tránh trường hợp thu không đúng quy định, ảnh hưởng đến quyền lợi của nhân dân.

2. Đề nghị UBND huyện có hướng giải quyết những trường hợp có nhu cầu đăng ký chuyên mục đích từ đất vườn, ao gắn liền đất ở sang đất ở có nguồn gốc trước năm 1980 (*Chuyển mục đích không phải xin phép*) vì hiện nay nhu cầu về nhà ở, đất ở trong nhân dân là cần thiết.

3. Đề nghị UBND huyện quan tâm đẩy nhanh về việc bàn giao mốc giới giữa Công Ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc với các hộ đất lâm nghiệp của thôn Sơn Lập và xây dựng phương án, kế hoạch đo đạc để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân thôn Sơn Lập.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Châ đề Ủy ban nhân dân huyện được biết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Quách Văn Mạnh