

Số: /CV- UBND
V/v tập trung chỉ đạo, tăng cường quản lý, kiểm tra và ngăn chặn hiệu quả các hành vi vi phạm trong chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật trên địa bàn xã.

Cẩm Châu, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Trưởng các ban, ngành của xã;
- Công an xã;
- Các thôn trên địa bàn xã

Thực hiện nội dung Văn bản số 1854/UBND-TNMT ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc tập trung chỉ đạo, tăng cường quản lý, kiểm tra và ngăn chặn hiệu quả các hành vi vi phạm trong chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật trên địa bàn huyện.

Đề khắc phục ngay những hạn chế, ngăn chặn, chấm dứt tình trạng đã được chỉ rõ tại văn bản số 1854/UBND-TNMT; đồng thời, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn theo đúng quy định của Pháp luật, minh bạch môi trường đầu tư kinh doanh, đáp ứng yêu cầu phát triển xã hội, bảo đảm an ninh trật tự xã hội trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND xã chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các trưởng ngành, bộ phận chuyên môn và các thôn trên địa bàn xã:

Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ theo Chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Chỉ thị của Ban thư vụ huyện uỷ, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện liên quan.

2. Các thôn trên địa bàn xã:

Các thôn trên địa bàn xã thực hiện nghiêm chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại thôn; quản lý chặt chẽ quỹ đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản được giao quản lý. Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện để báo cáo UBND xã những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thôn quản lý; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra tình trạng tự nhân dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, ...

3. Công chức địa chính xã:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường huyện, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện để kiểm tra, rà soát đối với diện tích đất nông nghiệp đã giao đất,

cho thuê đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Đặc biệt rà soát, xác minh tình trạng chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp trái quy định của Pháp luật, để báo cáo UBND xã.

- Phối hợp với các thôn trên địa bàn xã tổ chức kiểm tra, rà soát để tham mưu cho UBND xã xử lý dứt điểm những trường hợp người sử dụng đất nông nghiệp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa vào sử dụng, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng đất không đúng mục đích, chuyên mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép.

- Tập trung tham mưu cho UBND xã đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính làm cơ sở lập địa chính làm cơ sở quản lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

- Quản lý chặt chẽ và tăng cường kiểm tra, rà soát việc chuyển nhượng đất nông nghiệp (Đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất là rừng trồng,...) không đúng đối tượng, không đúng quy định tại Điều 188, Luật đất đai 2013, vi phạm pháp luật đất đai. Đối với các thửa đất sản xuất nông nghiệp nếu có dấu hiệu mua bán, chuyển nhượng không đúng quy định tại Điều 130, Điều 191, Luật đất đai 2013 (Nếu có);

4. Công an xã:

Thường xuyên theo dõi, nắm bắt thông tin, của địa phương về tình hình an ninh trật tự, thu thập, xác minh thông tin về việc tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định; báo cáo và tham mưu cho UBND xã biện pháp xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm; trường hợp cố ý làm trái thì xem xét, đề xuất hướng xử lý nghiêm theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hải