

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND  
V/v tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan đơn vị về nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Đồng Cùn thôn Trung Độ, xã Cẩm Châu.

*Cẩm Châu, ngày tháng 02 năm 2023*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Thanh Hoá;
- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 7 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 6610/SGTVT-KHTC ngày 08/12/2022 của Sở giao thông vận tải Thanh Hoá V/v đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Đồng Cùn, thôn Trung Độ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn số 9677/SXD-QH ngày 27/12/2022 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc ý kiến về hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Đồng Cùn, thôn Trung Độ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Thực hiện Công văn của Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thì ngày 04/01/2023 ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu đã có văn bản Báo cáo số 289/BC-UBND về giải trình các nội dung theo ý kiến của các Sở về hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Đồng Cùn, thôn Trung Độ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy. Nay UBND xã cùng với đơn vị tư vấn tiếp tục tổ chức rà soát chỉnh sửa và giải trình làm rõ một số nội dung sau:

1. Khu đất quy hoạch về phía bắc cách điểm gần nhất lô đất NT-05 (đất nghĩa trang, nghĩa địa) có khoảng cách là 156m là đất nghĩa địa hiện trạng với các khu mộ năm rải rác, khu nghĩa địa này gần với đường Hồ Chí Minh và hơn nửa năm trong khu trung tâm xã, nên theo định hướng quy định quản lý nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn xã thì lô đất NT-05 (đất nghĩa trang, nghĩa địa) về phía bắc sẽ là nơi cải táng cho thôn Trung Độ và một số thôn trên địa bàn xã và điểm gần tiếp giáp khu dân cư mới về phía nam sẽ trồng cây xanh, để đảm bảo môi trường cũng như tạo cảnh quan cho khu trung tâm xã cũng như trên tuyến đường Hồ Chí Minh.

2. Tại vị trí quy hoạch về phía Tây có tiếp giáp con suối, về hồ sơ pháp lý thì con suối này chưa có hồ sơ pháp lý và chưa có cơ quan, tổ chức nào quản lý, hiện tại con suối này do UBND xã quản lý, hơn nữa hiện trạng là suối cạn chỉ có

nguồn nước tự chảy vào mùa mưa hàng năm, lưu lượng dòng chảy không lớn và hoàn toàn không xảy ra ngập lụt cho khu vực và theo quy hoạch con suối này được quy hoạch hệ thống mương thoát nước của khu dân cư.

Trên đây là nội dung giải trình ý kiến của Sở Xây dựng Thanh Hoá về một số nội dung trong đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn, khu Đồng Cùn, thôn Trung Độ của xã Cẩm Châu. UBND xã đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hoá, UBND huyện xem xét phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Quách Văn Mạnh**