

Số: /KH-UBND

*Cẩm Châu, ngày tháng 04 năm 2023*

**KẾ HOẠCH**  
**Xử lý các trường hợp vi phạm**  
**xây dựng công trình trên đất nông nghiệp**

Thực hiện nội dung Công văn số 599-CV/HU ngày 07/11/2022 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về việc tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông, lâm nghiệp trên địa bàn huyện;

Công văn số 3099/UBND-TNMT ngày 28/11/2022 về việc tiếp tục tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện;

Công văn số 673/UBND-TNMT ngày 29/3/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc yêu cầu xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp.

UBND xã Cẩm Châu lập kế hoạch xử lý trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp như sau:

**1. MỤC ĐÍCH.**

- Thực hiện tốt các biện pháp quản lý nhà nước đối với đất đai, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

**2. ĐỐI TƯỢNG .**

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

**3. KẾ HOẠCH GIẢI QUYẾT CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM.**

**a. Đối tượng vi phạm:**

Hiện tại trên địa bàn xã có 01 trường hợp là hộ gia đình cá nhân vi phạm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp.

**b. Kế hoạch giải quyết vi phạm.**

**\* Đối với những trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014:**

Hiện tại trên địa bàn xã có 20 trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014, UBND xã sẽ chỉ đạo công chức địa chính rà soát, kiểm tra từng trường hợp một và đối chiếu với bản đồ, giấy tờ hồ sơ pháp lý, với hiện trạng thửa đất để thông báo cho các hộ gia đình cá nhân lên để hướng dẫn hồ sơ.

**\* Đối với các hộ xây dựng công trình sau ngày 01/7/2014.**

Toàn xã có 7 trường hợp đã báo cáo, nhưng sau khi kiểm tra đã có 01 hộ gia đình đã được cấp và đã bị làm thất lạc giấy chứng nhận QSD đất, còn 6 trường hợp còn lại căn cứ vào luật đất đai, vào quy hoạch sử dụng đất của xã, và hiện trạng sử dụng đất để từng bước hướng dẫn hồ sơ cho các hộ gia đình.

Trên đây là Kế hoạch giải quyết những trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã Cẩm Châu. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Thủy tạo điều kiện giúp đỡ./.

***Nơi nhận:***

- Phòng TN&MT;
- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- MTTQ, các đoàn thể xã (P/h);
- Lưu: VT, ĐCXD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Hải**

