

Số: /KH- UBND

Cẩm Châu, ngày tháng 4 năm 2024

### KẾ HOẠCH

## Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Châu

Thực hiện Công văn số 2911/UBND - TNMT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Cẩm Thủy V/v chỉ đạo công tác cấp GCN lần đầu, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện; Công văn số 811/UBND-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Cẩm Thủy, V/v Giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa thực hiện Kế hoạch số 259/KH- UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích: Cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất; là để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo lập cơ sở pháp lý để nhà nước quản lý chặt chẽ và có hệ thống, dữ liệu số hóa về đất đai

2. Yêu cầu: Công tác cấp Giấy chứng nhận phải được tổ chức triển khai rộng rãi đến các đối tượng, cấp đúng, cấp đủ, không được sai sót làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích chính đáng của người sử dụng đất và của nhà nước.

### II. Nội dung:

1. Thành lập Hội đồng tư vấn ( tổ công tác) tham mưu giúp việc cho UBND xét duyệt hồ sơ:

2. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền; trên loa truyền thanh của xã, của thôn, lồng ghép qua hội nghị nhân dân

3. UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện; Ban hành công văn thông báo cho nhân dân để đăng ký cấp GCN lần đầu và nhu cầu cấp đổi chính.

### III. Thời gian: Thực hiện trong năm 2024

1. Thành lập Hội đồng tư vấn; Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận song trước ngày 15 tháng 4 năm 2024;

2. Lộ trình thời gian:

#### - Đối với đất ở: 29 trường hợp (huyện giao chỉ tiêu)

+ Quý 1 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 05 trường hợp

+ Quý 2 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 05 trường hợp

+ Quý 3 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 08 trường hợp

+ Quý 4 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 07 trường hợp

#### - Đối với đất nông nghiệp: 120 trường hợp( huyện giao chỉ tiêu).

+ Quý 1 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 10 trường hợp  
+ Quý 2 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 35 trường hợp  
+ Quý 3 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 35 trường hợp  
+ Quý 4 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 40 trường hợp  
**- Đối với đất lâm nghiệp: 16 trường hợp (huyện giao chỉ tiêu).**  
+ Quý 1 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 01 trường hợp  
+ Quý 2 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 04 trường hợp  
+ Quý 3 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 05 trường hợp  
+ Quý 3 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 06 trường hợp  
- Đối với cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa: với diện tích là 16 ha, tương ứng với 213 thửa, thuộc 2 thôn Trung Độ và Trung Chính, các trường hợp này chưa được đo đạc cụ thể sau dồn điền. Căn cứ vào điều kiện thực tế xã sẽ xây dựng phương án cụ thể và thực hiện đến năm 2025.

#### **IV. Biện pháp tổ chức:**

1. Công tác cấp Giấy chứng nhận đối với đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp.

Do hội đồng xét duyệt hồ sơ ( tổ công tác) của xã thực hiện

Giao cho công chức Địa chính, Xây dựng tham mưu quy trình, hướng dẫn cho các thành viên của Hội đồng tư vấn, hướng dẫn cho các thôn và khu dân cư trong việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

2. Đối với đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa:

Đầu mối phối hợp với các phòng ban cấp trên, tổ chức họp dân để triển khai phương án cụ thể và mời đơn vị tư vấn đo đạc và thực hiện cấp đổi cho các hộ gia đình.

Giao cho công chức Địa chính, Nông nghiệp hướng dẫn cho các thôn và khu dân cư trong việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

Trên đây Kế hoạch của UBND xã Cẩm Châu về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất trong khu dân cư và cấp Giấy chứng nhận QSD đất sau dồn điền đổi thửa.

**Nơi nhận;**

- Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy(b/c)
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Quách Văn Mạnh**

