

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA  
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH  
THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 158/2021/CV-ĐGNAP-CNTH  
V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên  
cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 07 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
<b>ĐẾN</b>	Số: 34607..... Ngày: 20/7/21.....
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;  
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2021/HĐ-ĐGNAP-CNTH ký ngày 19/07/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Cẩm Châu về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở điểm dân cư nông thôn Đồng Kim, thôn Án Đổ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất ở điểm dân cư nông thôn Đồng Kim, thôn Án Đổ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú:

(Chi tiết theo Thông báo số 157/2021/TB-ĐGNAP ngày 19/07/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này)

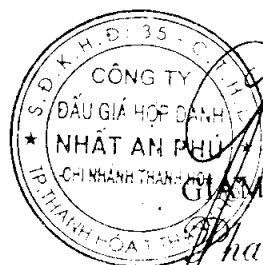
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH  
THANH HÓA**



GIAM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Phạm Thị Chương

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất Khu đất đấu giá theo MBQH chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Đồng Kim, thôn Ân Đỗ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Cẩm Thủy, địa chỉ: Thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

**Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Thủy.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất Khu đất đấu giá theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Đồng Kim, thôn Ân Đỗ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 30/6/2020), cụ thể như sau:

Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
2	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
3	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
4	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
5	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
6	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
7	<b>288,00</b>	<b>5.906.400</b>	<b>1.701.043.200</b>	<b>340.000.000</b>	<b>500.000</b>
8	<b>323,30</b>	<b>5.906.400</b>	<b>1.909.539.120</b>	<b>380.000.000</b>	<b>500.000</b>
9	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
10	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
11	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000

12	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
13	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
14	210,00	4.922.000	1.033.620.000	200.000.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>3.131,30</b>		<b>16.014.022.320</b>		

**2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55, 56 Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 3 Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 4 của Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó (*nếu cá nhân đó ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật*).
- Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng lô đất.

**5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 28/07/2021 và ngày 29/07/2021.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật):**

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 22/07/2021 đến 17h00 phút ngày 05/08/2021.

**Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy và Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa

## 7. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:** Từ ngày 04/08 đến 17h00 phút ngày 05/08/2021.
- **Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy; Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa

## 8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 04/08 đến hết ngày 05/08/2021.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:
  - + Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Thanh Hóa.
  - + Số tài khoản: **0910198322222**.
  - + Tại: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB bank) - CN Thanh Hoá,** Địa chỉ: Số 60 Trần Phú, phường Điện Biên, TP. Thanh Hoá.
  - + Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy”.**

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng MB bank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-Chi nhánh Thanh Hóa tính đến hết ngày 05/08/2021.

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày **07/08/2021 (Thứ Bảy)**.
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

### Lưu ý:

- Tại Cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- Khách hàng đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 và tiến hành khai báo y tế đầy đủ.

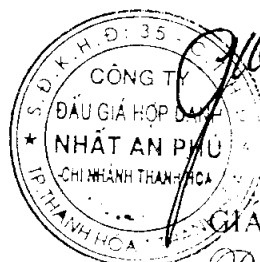
### Mọi thông tin liên hệ:

**Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa,** địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 - 0915.102.408.

### Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Châu;
- Báo TH/Đài PT và TH tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH  
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
*Phạm Thị Chương*